



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شماره نشست : ۷۵	تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۰۵/۲۳	ساعت شروع : ۱۸	ساعت خاتمه: ۲۰	محل نشست: اتاق تبریز
-----------------	-------------------------	----------------	----------------	----------------------

عناوین دستورجلسات

پیش از دستور

۱. پیگیری مصوبه جلسه ۶۳ شورا با موضوع: "بررسی عدم تمدید توافقنامه مجوز تغییر نام (نقل و انتقال) فی ما بین شرکت شهرک های صنعتی استان و صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی"
۲. پیگیری مصوبه جلسه ۶۴ شورا با موضوع: "بررسی مراتب اعتراض به شیوه حل اختلاف در شرکت شهرک های صنعتی استان"

دستور جلسه

۱. بررسی عدم اجرای تیپ اساسنامه همسان شرکت های خدماتی شهرک ها و نواحی صنعتی مصوب سال ۱۳۹۵ و مشکلات ناشی از تعیین تعداد سهام مالکین و استفاده کنندگان بر مبنای مساحت قرارداد تخصیص زمین در شهرک های صنعتی بر اساس ماده (۴۰) نمونه اساسنامه قدیم
۲. بررسی دلایل افزایش بی رویه قیمت سیمان و بررسی مشکلات صنایع وابسته و صنعت احداث از این افزایش قیمت
۳. بررسی اجرای ماده (۲۵) قانون بهبود محیط کسب و کار و آیین نامه اجرای و بررسی متن قراردادهای توزیع برق

خارج از دستور

- معرفی و تصویب هشت نفر از مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی مستقر در استان بر اساس جزء (۱۶) بند (الف) ماده (۲) دستورالعمل نحوه اداره جلسات شوراها استانی
- گفت و گوی دولت و بخش خصوصی موضوع "تبصره ماده ۱۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار"



الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محمد رضا پورمحمدی	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
۲	داود بهبودی	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
۳	حبیب امین زاده	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان	نماینده	آقای راستی
۴	اکبر فتحی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	حاضر	
۵	علی اصغر عباس زاده	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۶	حسین فتحی	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
۷	عادل غلامی	دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان	حاضر	

ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامرضا نوری	نماینده مجلس	غایب	
۲	حسین حاتمی	نماینده مجلس	غایب	

ج - قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	موسی خلیل الهی	رئیس کل دادگستری استان (یا معاون)	نماینده	آقای امن الهی
۲	بابک محبوب علیلو	دادستان مرکز استان	حاضر	

د - شهرداری و شوراهای

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	مظفر سلیمانی	سرپرستی شهرداری تبریز	غایب	
۲	غلامحسین مسعودی ریحان	رئیس شورای اسلامی استان	غایب	

ه - تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق‌ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده



فرم صورتجلسه و مصوبات هفتاد و پنجمین
نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

۱	یونس ژانله	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان (دبیر و سخنگوی شورای استان)	نماینده	آقای ابراهیمی
۲	میرحیدر سیدیعقوبی	رئیس اتاق تعاون مرکز استان	غایب	
۳	میرحبیب هاشمی	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	حاضر	

(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/غایب/نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	سید حسن پروینی	رئیس انجمن تخصصی صنایع نساجی استان	حاضر	
۲	سیدباقر شریف زاده	رئیس انجمن مدیران صنایع استان	نماینده	آقای شاملی
۳	میرابوالفضل حسنی	مدیرعامل شرکت فرآورده های نسوز آذربایجان	حاضر	
۴	رضا جعفری	مدیرعامل شرکت پارس آیلین مهر	حاضر	
۵	سیروس محمد زاده	مدیرعامل اتحادیه شرکت های تعاونی مسکن دولت استان	غایب	
۶	علی رحیمی	مدیرعامل اتحادیه مصرف کارکنان دولت	حاضر	
۷	عباسقلی قربانعلی زاده	رئیس اتحادیه صنفی خواروبار و لبنیات و صنوف وابسته	حاضر	
۸	بشیر جعفری	مدیرعامل شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی	حاضر	

توضیح: در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۵ دستورالعمل "تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی"، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.

و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	علی جهانگیری	معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری
۲	آقای نظری	اداره کل طلاعات استان
۳	مصطفی بهنیا	مشاور دبیرخانه شورا
۴	رضا کامی	دبیر هیات رئیسه اتاق تبریز
۵	مرتضی نیرومند	مدیرعامل شهرک های صنعتی استان (حضور مجازی)
۶	جمشید برزگر	رئیس کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و صنعت احداث
۷	سونیا اندیش	رئیس کمیسیون کارآفرینی، گردشگری و اقتصاد دانش بنیان اتاق
۸	خداوردی تاری	عضو هیات مدیره شرکت خدماتی شهرک سرمایه گذاری خارجی



رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی تبریز	سیدمحمد حسینی	۹
معاون بازرسی سازمان صمت استان	آقای پایدار	۱۰
نماینده شرکت توزیع برق تبریز	آقای رابطیان	۱۱
مدیرعامل تراکتورسازی تبریز	آقای ارشدی	۱۲
مدیرعامل شرکت فیال بتون	آقای جباری	۱۳
شرکت فیال بتون	آقای شهرامی	۱۴
انجمن پیمانکاران عمرانی استان	جواد تقی پور	۱۵

مشروح مذاکرات

پیش از دستور (۱) پیگیری مصوبه جلسه ۶۳ شورا با موضوع: "بررسی عدم تمدید توافقنامه مجوز تغییر نام (نقل و انتقال) فی ما بین شرکت شهرک های صنعتی استان و صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی"

خانم سونیا اندیش رئیس کمیسیون کارآفرینی، گردشگری و اقتصاد دانش بنیان اتاق: طی موافقت نامه قبلی که در سال ۹۴-۹۳ با شهر جدید سهند انجام شده بود، صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی ۲۵ قطعه زمین صنعتی خریداری کرد و بر اساس موافقت نامه با شرکت شهرک های صنعتی استان در تاریخ ۱۶/۰۵/۹۶، اجازه واگذاری زمین به متقاضیان به صندوق داده شد که بر این اساس متقاضیان می توانستند قراردادهای خود را از شرکت شهرک های صنعتی دریافت کنند. با عنایت به اینکه این تفاهمنامه از سال ۹۶ تا ۹۷ وجود داشت ولی از سال ۹۷ تا ۹۸ از این زمین ها به فروش نرسید. مشکلاتی برای قطعه زمین های که در سال ۹۸ به فروش رسیده ایجاد شده است. متأسفانه زمان مهلت تفاهم نامه فی مابین صندوق حمایت از بخش کشاورزی و سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران به اتمام رسیده بود. لیکن مجددا اقدام به تمدید شد و در شورای گفتگو سال پیش درخواستی مبنی بر تمدید این تفاهم نامه مصوب شد. در این پیشنهاد بیان شد: مجوزی جهت تمدید تفاهمنامه فوق الذکر (تا سال ۱۴۰۰) ارائه گردد. لیکن علیرغم پیگیری های متعدد نتیجه ای دریافت نگردید و ۲۵ قطعه زمین مذکور بلا تکلیف مانده است. البته در این خصوص صندوق توسعه کشاورزی چون به عنوان فروشنده و واسط بودند باید بیشتر ورود کرده و پیگیری می کردند.

آقای مرتضی نیرومند، مدیر عامل شرکت شهرک های استان: در خصوص این موضوع در سال ۹۹ با امضای آقای استاندار نامه ای برای معاون وزیر نوشته شد و ما بلافاصله بعد از جلسه شورای گفتگو این موضوع را برای هیات مدیره خود مطرح کردیم. همچنین آقای جهانگیری نیز این موضوع را با آقای رسولیان معاون وزیر مطرح نمودند. لیکن به دلیل اینکه این زمین ها در سال های ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ به فروش نرسیده و تفاهمنامه اجرایی نشده در حال حاضر سازمان صنایع کوچک مقاومت می کند. طی پیگیری های شرکت شهرک های صنعتی استان سازمان



صنایع کوچک و شهرک های صنعتی طی مکاتبات تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ و ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ از ما درخواست اطلاعات مجدد نموده است. خاطر نشان می گردد دلیل به فروش نرفتن زمین ها در این سه سال افزایش قیمت زمین بوده که صندوق اقدام به فروش نکرده است.

دلیل بعدی، واگذاری زمین ها از طرف شرکت عمران به هیدروپونیک بوده و تنها زیرساخت لازم برای هیدروپونیک، آب می باشد ولی در زمان واگذاری به صنعت، زیرساخت افزایش می یابد و نیاز به تامین آب و برق و گاز می باشد که تامین کرده ایم و پیگیری خواهیم کرد تا با دریافت این مصوبه مشکلات حل شود و این موضوع از طرف سازمان پیگیری می شود و نامه هایی نیز در این خصوص مکاتبه شده است. در شهرک های صنعتی اجازه نقل و انتقال قطعه زمین وجود ندارد و باید از طرف مجمع مجوز داشته باشیم. ولی با توجه به شرایط خاص این موضوع، پیگیر موضوع برای حل مشکل هستیم.

آقای محمدرضا پورمحمدی، استاندار و رئیس شورا: شرکت شهرک های صنعتی استان تا پایان ۱۴۰۰ پیگیری های لازم را انجام دهند.

آقای ابوالفتح ابراهیمی، نائب رئیس اول اتاق بازرگانی تبریز: پیشنهاد شده که نامه ای با عنوان درخواست مهلت صدور مجوز تغییر نام ۲۵ قطعه زمین آب کشت واقع در شهرک صنعتی آخولا تا پایان سال ۱۴۰۰، با امضای استاندار محترم استان به سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران ارسال گردد؛ که ارسال شده است.

آقای بشیر جعفری، مدیر عامل صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی: همانطور که مستحضر هستید این موضوع در تاریخ ۱۰/۰۸/۹۸ در شورای گفتگو مصوب شده و با امضای جنابعالی برای شهرک های صنعتی ارسال شده است و آقای نیرومند در هیات مدیره خود تمديد مصوبه گذشته را مصوب کردند.

این موضوع صحت ندارد که صندوق به خاطر افزایش قیمت از فروش زمین خودداری کرده است و با توجه به اینکه برای گلخانه هیدروپونیک تخصیص داده شده بود و به دلیل عدم وجود آب، از زیربخش کشاورزی متقاضی سرمایه گذاری نداشته ولی بعد از تغییر کاربری غذایی، ۲۰ قطعه زمین به فروش رسیده است و آقای نیرومند طی جلسه ای تایید کردند که طبق دستور گذشته تمدید شود. ولی به دلیل اینکه در تهران جلسه هیات مدیره تشکیل نشده است، هنوز جوابی دریافت نکرده ایم. تقاضا داریم در این خصوص خریداران تعهد محضری داشته باشند تا بتوانند به صورت یکساله احداث خود را تا زمان دریافت مصوبه انجام دهند که با قبول این موضوع مشکل تا حدودی حل می شود.

آقای محمدرضا پورمحمدی، استاندار و رئیس شورا: موضوع تعهد منوط به اینست که مطمئن باشیم شرکت شهرک های صنعتی با این موضوع موافقت خواهند کرد.

خانم سونیا اندیش، رئیس کمیسیون گردشگری استان: در تاریخی که صندوق موافقت به فروش زمین ها کرده بود زمانی بود که اعتبار تفاهم نامه به اتمام رسیده بود و می بایست ابتدا اقدام به تمدید این تفاهم نامه می کردند سپس اقدام به فروش، چون خریدار بی خبر از اتمام تفاهم نامه می باشد.

آقای محمدرضا پورمحمدی، استاندار و رئیس شورا: در حال حاضر بحث اصلی اینست که زمین ها برای هیدروپونیک اختصاص داده شده بود و اگر تغییر کاربری برای صنایع غذایی صورت گرفته باید با توافق تهران باشد.



مصوبه این موضوع به این صورت باشد که در صورت نیاز به مکاتبه و پیگیری، آقای بشیر جعفری و آقای نیرومند به شکل جدی این موضوع را پیگیر کرده و نتیجه را در نشست بعدی شورای گفتگو اعلام کنند.

پیش از دستور (۲) پیگیری مصوبه جلسه ۶۴ شورا با موضوع: "بررسی مراتب اعتراض به شیوه حل اختلاف در شرکت شهرک های صنعتی استان"

آقای رضا جعفری، دبیر انجمن صنایع غذایی استان: برای اختلافاتی که به هر دلیلی بین خریدار زمین و شرکت های شهرک های صنعتی پیش می آید، داور مرضی و الطرفین پیش بینی شده است که بایستی داوری تعیین گردد. اما شرکت شهرک های صنعتی ایران در اینگونه موارد فردی را برای این منظور فرستاده به استان مورد نظر می فرستد (به طور مثال رئیس دفتر حقوقی شیراز و ...) که قانونا و عرفا صحیح نمی باشد. متاسفانه در این میان حق کشتی ها و اشتباهاتی رخ می دهد. سال گذشته این موضوع در شورای گفتگوی استان مطرح گردید و قرار بر این شد که شرکت شهرک های صنعتی تا آبان ماه سال گذشته تمهیدی در این خصوص انجام دهند. ولی متاسفانه با گذشت چندین ماه از مهلت در نظر گرفته شده، از شرکت شهرک های ایران در این خصوص جوابی دریافت نکرده ایم و همچنان با داوری توسط فردی که از تهران فرستاده می شود و بنام داور مرضی و الطرفین خطاب می شود اختلافات داوری می شود. ما به این موضوع اعتراض داریم و خواستار تیمی سه نفره از استان و ساز و کاری برای این منظور هستیم تا حقی از کسی ضایع نشود که متاسفانه عملی نشده است.

آقای عزیز امن الهی، معاون دادگستری استان: در خصوص این موضوعات پرونده های متعددی در دادگستری تشکیل می شود که بین همکاران قضائی استنباط های مختلفی وجود دارد و به نظر می رسد انتخاب داور از خود شرکت شهرک های صنعتی که رابطه خادم و مخدومی دارد صحیح نیست و بایستی این داوری توسط هیات سه نفره انجام گیرد ت هر فرد دواوری برای خود انتخاب کند و داور مرضی و الطرفین نیز توسط این دو داور و یا دادگستری های استان ها انتخاب گردد. این پیشنهاد با امضای استاندار به صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ارسال گردد تا حقی ضایع نشود و آراء متعدد صادره از طرف محاکم برای دادگستری ها نیز مشکل ساز نگردد.

آقای مرتضی نیرومند، مدیر عامل شرکت شهرک های استان: قرارداد شرکت شهرک های صنعتی بر اساس قراردادهای تیپ می باشد که بر این اساس با متقاضی قرارداد می بندیم، از طرف مقامات قضائی به ما تاکید شده است تا قراردادهای را که در شرکت های صنعتی را که اکثرا به دست دلان خریداری شده است فسخ کنیم. شرکت شهرک های استان نیز تا به امروز حدودا ۱۲۰۰ قرارداد را تعیین تکلیف کرده است.

آقای بابک محبوب علیلو، دادستان مرکز استان: وقتی بحث داور مطرح است، اصل بی طرفی باید مدنظر باشد ثانيا مرضی الطرفین به معنی اینست که مورد رضایت هر دو طرف باشد. در انجام کارها باید از افراط و تفریط به دور باشیم تا مانعی ایجاد نشود و ای کاش در زمان واگذاری زمین ها سخت گیری های لازم و دقت لازم انجام شود تا به دست دلان نیفتد و سرمایه گذار واقعی مدنظر باشند. حتی می توان از نمایندگان بخش خصوصی هم در این قضیه همکاری خواست. حتی می توان به جای شرط داوری از شرط خیار استفاده کرد. یعنی با استفاده از شروطی، فرد مقابل را ملزم به ایفای تعهداتش کرد و بحث الزام به تعهد را مطرح کرد که در صورت عمل به تعهدات وجه التزام به قیمت روز پیش بینی کرد و ایراد مطرح شده در بحث داوری هم از نظر حقوقی بجا است و هم از نظر منطقی، در جلساتی که قبلا در دبیرخانه ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری کل استان تشکیل شده بود درخواست کردیم در خصوص داوری با تهران مکاتبه داشته باشید. در بحث داوری مقررات قانون آیین دادرسی مدنی از جمله ماده ۴۵۷ باید رعایت شود و اطلاع ندارم که آیا به تصویب هیات وزیران رسیده یا نه و آیا مجلس در جریان موضوع هست یا خیر.

آقای محمدرضا پورمحمدی، استاندار و رئیس شورا: زمانی که شخصی از تهران برای داوری فرستاده می شود داور مرضی و طرفین محسوب نمی شود. پیشنهاد هیات سه نفره با حضور شاکی و متشاکی علیه، فردی از استانداری و یا دستگاه قضائی به دبیرخانه مرکز ارائه گردد.

آقای رحیم بابائی، معاون برنامه ریزی شرکت شهرک های صنعتی استان: در سال ۹۶ کمیته ای تحت عنوان پایش با حضور افرادی از استانداری و خانه صنعت و معدن و شرکت شهرک های صنعتی تشکیل یافت؛ تصمیمی که در این کمیته به عنوان بحث داوری در دفترچه قرارداد نوشته می شد، مورد قبول همکاران دادگستری نبوده و داور پیش بینی شده را رد می کردند به همین دلیل این موضوع برای توافق های گذشته قابلیت تسری نخواهد داشت و دلیل مکاتبه با آقای عمرانی دادستانی کل کشور این بود که در صورت تایید شدن این مصوبه، هماهنگی های لازم صورت بگیرد و به سطح کشور این موضوع ابلاغ شود که داوری پیش بینی شده در دفترچه قرارداد مورد قبول همکاران دادگستری باشد. شرکت شهرک های صنعتی استان ایرادات و پیشنهادات خود را در مکاتبه ای بیان کرده است.

آقای بابک محبوب علیلو، دادستان مرکز استان: با واگذاری زمین برای متقاضی و ابطال رای داور در دادگاه، اختیار طرح دعوا، عنوان تنفيذ فسخ معامله در دادگاه دارد و طرح دعوی تنفيذ فسخ معامله مانع اقدامات متصرفانه شخصی نیست که زمین برایش واگذار شده است و آقای نیرومند لطفا این مورد را برای همکاران خود توجیه کنید و تاکید داشته باشید که اقدامات انجام خواهد گرفت و هر زمان معامله در دادگاه فسخ شود از نظر حقوقی به روال عادی بر می گردد. این موضوع را قبلا به شما اعلام کردم و به عواقب عدم اجرا توجه داشته باشید.

آقای رحیم بابائی، معاون برنامه ریزی شرکت شهرک های صنعتی استان: هرگونه ساخت و ساز در شهرک های صنعتی مستلزم اخذ مجوز سازمان شهرک های صنعتی می باشد و با ارائه مجوز نمی توانیم به بحث تایید و تنفيذ ورود کنیم و این نقض غرض بوده و سازمان این اجازه را به ما نمی دهد و ساخت و ساز بدون مجوز هم تخلف محسوب می شود.

آقای محمدرضا پورمحمدی، استاندار و رئیس شورا: با تشکر از راهنمایی های حقوقی، برای حل اختلاف، هیات سه نفره را پیشنهاد می دهیم و در مورد واگذاری بنا به گفته دکتر علیلو در ابتدای کار باید به اهلیت فرد توجه داشت. اختیار لغو قرارداد هم دارید، اگر در مدت زمان مشخص شده قادر به ساخت و ساز نبودند زمین واگذاری باید به شرکت شهرک ها پس داده شود.

دستور جلسه (۱) بررسی عدم اجرای تیپ اساسنامه همسان شرکت های خدماتی شهرک ها و نواحی صنعتی مصوب سال ۱۳۹۵ و مشکلات ناشی از تعیین تعداد سهام مالکین و استفاده کنندگان بر مبنای مساحت قرارداد تخصیص زمین در شهرک های صنعتی بر اساس ماده (۴۰) نمونه اساسنامه قدیم

آقای رضا جعفری، دبیر انجمن صنایع غذایی استان: در مصوبه سال ۸۷ مجلس بیان شده که شهرک های صنعتی توسط مجموعه ای از خود صنعتگران و شهرک ها مدیریت شوند که در طول این ۱۲ سال توسط آئین نامه ها و دستورالعمل ها و اساسنامه هایی که توسط شرکت مادر تخصصی ایران تدوین شده است مانع عملی شدن این مصوبه و باعث ایجاد مشکلات فراوان شده است.

در این مصوبه بیان شده است که تمامی کارخانه های موجود در شهرک ها، شرکتی تشکیل دهند که ماهیت شرکت تجاری بوده و به نسبت زمین خریداری شده سهامدار می باشند که این کار ماهیتا اشتباه است، باعث اختلاف شدید بین اعضای شهرک ها و همینطور باعث بار مالی اضافی برای دولت شده است.



آقای خداویردی تاری، دبیر هیات مدیره شرکت خدماتی شهرک سرمایه گذاری خارجی: مصوبه سال ۸۷ توسط مجلس تصویب شد. از سال ۹۳ نیز در استان اجرایی شده است که دارای مشکلات خاص خود بوده و رفته رفته مشکلات بیشتر می شود. زیر بنای این مشکلات در مصوبه مجلس می باشد. در ماده ۵ قانون واگذاری ها... بیان شده: شهرک های صنعتی استان، اداره امور را به شرکت هایی تحت عنوان شرکت های خدماتی واگذار نماید. این شرکت ها که با رعایت قانون تجارت تشکیل می گردند، بحث ثبت و مالیات بر درآمد و ارزش افزوده به میان می آید. در اساسنامه قبلی، مدل رای گیری، مترائ زمین تخصیص در اختیار واحد ها بود و اساسنامه دوم بصورت پلکانی بود که نهایی نشد؛ پیشنهاد اساسی ما اینست که عنوان "واگذاری به شرکت های خدماتی" به "واگذاری به هیات امنای شهرک ها" تغییر یابد تا از قانون تجارت خارج شده و شامل مسائل و مشکلات ثبتي و مالیاتی نگردد.

آقای میرابوالفضل حسنی، مدیر عامل شرکت فرآورده های نسوز آذربایجان: مشکل اساسی اینست که با وجود عنوان شرکت، سازمان امور مالیاتی در بحث مالیات وارد می شود.

آقای عزیز امن الهی، معاون دادگستری استان: بهترین روش اینست که از طریق مجمع نمایندگان با امضاء آقای استاندار و با مصوبه شورای گفتگو برای اصلاح قانون مصوب مجلس پیشنهاد ارائه شود و با الگوگیری از قانون تملک آپارتمانها مشکلات مرتفع گردد. در صورت تایید بر هیات امنایی شدن بایستی اختیارات هیات امنا پیش بینی گردد.

رضا جعفری، مدیر عامل شرکت پارس آیلین: پیشنهاد مشخص اینست که شورا یا هیات امنا یا همان تملک آپارتمان ها، به عنوان پیشنهاد به شورای گفتگوی مرکز فرستاده شود چون با این شرایط موجود میزان مشارکت پایین بوده است.

محمد رضا پورمحمدی، استاندار و رئیس شورا:

پیشنهاد می کنیم که اداره شهرک ها به جای شرکت خدماتی به صورت هیات امنایی باشد و این پیشنهاد را برای شورای گفتگوی ایران و مجمع نمایندگان استان و وزارت صمت منعکس گردد.

دستور جلسه (۲) بررسی دلایل افزایش بی رویه قیمت سیمان و بررسی مشکلات صنایع وابسته و صنعت احداث از این افزایش

قیمت

عبدالصمد جباری، مدیر عامل شرکت فیال بتون: افزایش ۴۰ درصدی قیمت سیمان شوک بزرگی بر صنعت تولید بود که با بحث ورود سیمان به بورس چند برابر شد. ورود سیمان به بورس کالا بدون اطلاع قبلی و بدون اینکه فرصتی به تولید کننده برای دریافت کد بورسی داده شود یک شبه انجام شد. ما به عنوان یک واحد تولیدی که عمده مواد اولیه اش سیمان می باشد بعد از گذشت بیش از یک ماه موفق به دریافت کد بورسی شدیم. ولی همچنان در دریافت و تهیه سیمان مشکل داریم. مصرف روزانه ما ۸۰ تن می باشد. ولی به صورت هفتگی اجازه خرید ۲۵۰ تن را می دهند. حتی اجازه دریافت بیش از یک کد بورسی را به واحدهای تولیدی نمی دهند. در حالیکه شخص حقیقی برای تمام اعضای خانواده خود اجازه اخذ کد بورسی دارد. درخواست دارم در صورت امکان به این قضیه ورود شود و افرادی مثل بنده که مصرف کننده نهایی هستیم برای تهیه سیمان به دنبال دلال نباشم.

آقای حسینی رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی تبریز: قبلا یک سری شرکت های صوری تشکیل شده بود و طبق آماری که در اختیار دارم از ۶۰۰۰ تن سیمان خروجی فقط ۳۰۰ تن در اختیار این شرکت ها بود. مسئله اینجاست که سیمان صوفیان برای فعال کردن دفتر فروش خود



در تبریز باید از قانون نظام صنفی برای اخذ پروانه اقدام می کرد ولی این شرکت های صوری که دارای هیچ گونه پروانه ای نیستند، قسمت عظیم سیمان را عرضه کردند. در حال حاضر عرضه سیمان در بورس با ساز و کارهای صحیحی صورت نمی گیرد و افزایش و نوسان قیمت شدیدی دارد و درخواست حذف افراد غیر سیمانی از این موضوع را داریم.

برزگر، انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان: تقاضا داریم بحث اهلیت در مورد سیمان حتما مد نظر باشد. رفتار بورس در عرضه سیمان عادلانه نیست. امروز که بالای ۵۰۰ تن عرضه کردند، توان خرید تمام سیمانی ها در حد ۵۰۰ یا ۱۰۰۰ تن نمی باشد و این موضوع باعث آسیب صنعت احداث می شود.

بابک محبوب علیلو، دادستان مرکز استان: هیچ ضرورتی برای ورود سیمان به بحث بورس وجود نداشت و باید چاره ای اندیشیده شود.

در این راستا ماموریتی برای جمع بندی این مشکلات برای سازمان صنعت و معدن داده شده بود، گزارشی با پیشنهاد مشخصی برای ما ارائه دهند. اگر راه حل مطمئنی برای حل این مشکل ارائه نشود با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از نیروی کار در این بخش فعال هستند در ساخت و ساز مشکل اساسی خواهیم داشت.

میرحبیب هاشمی، رئیس اتاق اصناف مرکز: پیشنهاد بنده اینست که مصرف کننده سیمان، مقدار سیمان مورد نیاز خود را طبق روال قبلی به طور مستقیم از درب کارخانه دریافت کند. حال به قیمت بورس یا هر قیمت دیگر، حتی در مورد موزائیک و غیره.

یوسف پایدار، معاون نظارت و بازرسی سازمان صمت: در مقایسه با دیگر استان ها وضعیت استان ما بهتر می باشد، با وجود اینکه فقط یک واحد تولیدی سیمان در استان داریم. مشکلات از زمان ورود سیمان به بورس شروع شده است، مکاتبات مختلفی با دادستانی در خصوص گزارش کار و اینکه این بحث باعث ایجاد مشکل خواهد شد انجام شد. در خصوص اینکه اینکار قانونی نبوده و باعث ایجاد چالش خواهد شد نامه با امضای استاندار به وزیر صمت نیز ارسال شد. بعد از عرضه در بورس افزایش قیمت سیمان به دفعات و با درصدهای بالا داشتیم. بحث اهلیت را از طریق وزارتخانه هم مطرح کردیم تا برای خریداران از طریق بورس شرایطی جهت اهلیتشان تدوین شود. از طرف سازمان صمت و معاونت بازرگانی داخلی برنامه ای تدوین شده که هفته جاری شیوه نامه عرضه سیمان در بورس مصوب شده و برای استان ها ابلاغ می گردد. در خصوص موضوع دلال ها که مطرح شد، همگی دارای پروانه کسب بوده و دلال نیستند.

بابک محبوب علیلو، دادستان مرکز استان: نباید اجازه دهیم که ادعای اولین ها بودن، ذهنمان را به سوی سوق دهد که فکر کنیم مشکلی وجود ندارد؛ بسیاری از بخش ها عملا تعطیل شده است و قطعاً ایراداتی در کار هست. اگر اجازه دهید آقای راستی گروه تعیین کنند که صادق و متعهد و دلسوز باشند و این موضوع را بررسی کرده و گزارشی ارائه دهند تا با حضور آقای پورمحمدی در این خصوص جلسه ای داشته باشیم. در این خصوص اهلیت خریداران باید مورد توجه قرار گیرد.

آقای راستی، معاون سازمان صمت استان: علیرغم اینکه با امضای دکتر پورمحمدی و از طریق سازمان پیگیر خروج سیمان از بحث بورس بودیم، حتی در وبیناری که آقای مهندس مفتاح برگزار کرده بودند اعلام کردند که به احتمال قوی از بورس خارج شود، متأسفانه این کار عملی نشد. ده روز پیش آقای علیلو به بنده پیغامی دادن در خصوص این که با آقای فرج نیا در خصوص تامین ۱۰٪ برق سیمان صوفیان هماهنگ شده اند. چون دسترسی به مدیرعامل سیمان صوفیان نداشتیم با معاونین ایشان صحبت کردم تا با اداره برق هماهنگ شده و کارخانه با ۱۰٪ ظرفیت شروع به کار کند. در جلسه ای با آقای فرج نیا در استانداری بیان کردم که شما متعهد شدید تا ۱۰٪ برق را تامین کنید که با این کار



حدوداً ۶۰٪ سیمان مورد نیاز استان تامین خواهد شد و بقیه باید از استان های همجوار تامین شود. متأسفانه بیان کردند که هماهنگی با تهران مقدور نشده؛ علیرغم پیگیری های صورت گرفته نامه ای به استانداران استان ها ابلاغ شده در خصوص تشکیل کمیته ای به ریاست استانداران و عضویت سازمان صمت و اداره برق و سیمان صوفیان و نماینده و یا خود دادستان محترم که پیگیر حل این مشکل باشند و تاکید اصلی بر این موضوع است که باید برق مورد نیاز سیمان صوفیان بصورت ۱۰۰٪ تامین شود. اگر مصلحت بدانید هرچه سریعتر این جلسه تشکیل یابد تا بتوان ۶۰٪ سیمان مورد نیاز استان را تامین کرد و قبلاً در تنظیم بازار مصوب شده است که کارخانه سیمان حق ارسال سیمان به سایر استان ها را ندارند. از طریق این کمیته باید پیگیر مابقی نیاز سیمان شده تا بتوان از طریق استان های آذربایجان غربی و اردبیل تامین کرد.

ابوالفتح ابراهیمی، نائب رئیس اول اتاق بازرگانی تبریز: سیمان صوفیان دارای دو واحد نیروگاهی می باشد و می تواند واحد دوم را نیز راه اندازی کند. تمام شرکت های تولید کننده سیمان باید وارد بورس می شدند ولی اینکار انجام نگرفته است.

محمدرضا پورمحمدی، استاندار و رئیس شورا: از آقای اخلاقی فرد بابت عدم حضور در جلسه گله مند هستیم، سیمان صوفیان سه روز قبل از مشخص شدن سهمیه برق مربوطه کارخانه را تعطیل کرده بود و بنظر مخالف افزایش قیمت سیمان نیستند. نکته قابل توجه اینست که این تصمیم لغو یا تجدید نظر، نمی تواند استانی باشد. اما همگی واقف هستیم که اینکار باعث بدتر شدن شرایط شده است ولی حداقل باید برای خارج کردن سیمان صوفیان از بحث بورس تلاش کنیم. پیشنهادات ارائه شده که پیشنهادات بسیار خوبی بودند: بحث اهلیت اهمیت دارد حتی اگر کد بورسی داشته باشد ولی اهلیت نداشته باشد نباید سیمان برای متقاضی واگذار شود. مورد دوم برای عرضه سیمان در تناژ های پایین نباید محدودیتی وجود داشته باشد و این پیشنهادات را مدون می کنیم که اگر مشکل حل نشد ناگزیر هستیم در شورای تامین استان مطرح کنیم تا با مصوبه این شورا بتوان مانع از خروج سیمان صوفیان از استان شد. برای توزیع حداقل کاری که می توان انجام داد اینست که اولویت خروج سیمان از انبار با حواله های مربوط به ما باشد. در این خصوص بازه زمانی مشخص تا هفته بعد را در نظر می گیریم.

دستور جلسه (۳) بررسی اجرای ماده (۲۵) قانون بهبود محیط کسب و کار و آیین نامه اجرای و بررسی متن قراردادهای توزیع

برق

آقای مصطفی بهنیا مشاور دبیرخانه شورا: در قانون ماده (۲۵) دو موضوع مطرح است، موضوع اول، در زمان کمبود برق نباید اولویت قطع برق با واحد های تولیدی و صنعتی و کشاورزی باشد و این موضوع صراحت قانون است که در سال ۹۵ مصوب شده است. موضوع دوم، تاکید بر نحوه جبران خسارت ناشی از قطع شرکت های خدماتی توزیع برق و گاز و مخابرات در قراردادهای منعقد با واحد های تولیدی می باشد. ای در حالست که در قراردادهایی که شرکت های توزیع با واحد های تولیدی دارند، اینطور نوشته شده که شرکت توزیع نیروی برق در قبال تامین برق متقاضی در فصول و ساعات اوج مصرف شبکه سراسری تعهدی ندارد و در ساعاتی که شبکه سراسری با کمبود مواجه است متقاضی متعهد به کاهش یا قطع برق مصرفی خود می باشد. این بحث مغایر با قانون می باشد. در آئین نامه اجرایی این ماده که در سال ۹۵ تصویب گردید، این موضوع به صراحت ابلاغ شده است و در جلسه کارگروه که با شرکت توزیع برق داشتیم بیان کردند که در حال حاضر شرایط اضطراری می باشد در حالیکه در این آئین نامه شرایط فورس ماژور را سیل و زلزله و تعریف شده است. این در حالست که موضوع در حال حضر، بحث کمبود است. مشکل کمبود به شرکت های توزیع ارتباطی ندارد و مشکل از شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی است. صراحت قانون اینست که در زمان کمبود برق، واحدهای تولید و صنعتی و کشاورزی در اولویت نباشند و در صورت قطعی هم باید وجه التزام و



نحوه جایگزینی برق مورد نیاز و جبران خسارت مشخص شود که در هیچکدام از این قراردادها این موضوع مشخص نشده است و قراردادها کاملاً یک جانبه می باشد و پیشنهاد شفاف اصلاح قراردادها را داریم.

آقای ارشدی، مدیر عامل شرکت ریخته گری تراکتورسازی: بعضاً قطعی های برق بدون اطلاع قبلی صورت می گیرد که این موضوع ممکن است برای برخی صنایع باعث ایجاد فاجعه شود. موضوعی که مطرح شد، قانون مصوب مجلس در سال ۹۰ می باشد و در سال ۹۵ آئین نامه اش تدوین شده است ولی با گذشت چندین سال هنوز اجرایی نشده است. متأسفانه قراردادها تحمیلی هستند و متقاضیان برق مکلف به تمکین هستند.

بر اساس این آیین نامه قراردادهای قبل از مصوب این قانون هم می تواند بنا به درخواست مشترک اصلاح شود و وجه التزام منظور شود. پیشنهاد بنده این است که قراردادها تعویض نشوند چون امکان اضافه کردن بندهای دیگری وجود دارد که ممکن است مجدد مشکل ساز شود بلکه بهتر است به شکل متمم اضافه گردد. در مورد گاز، در فصل زمستان به مشکل خواهیم خورد که باید در این خصوص هم تدبیری اندیشیده شود، هم بخاطر کمبود گاز و هم اینکه دلیل اینکه سوخت اصلی نیروگاه ها می باشد. در بهمن ماه سال گذشته با این مشکل مواجه بودیم. در خصوص مصرف برق در زمان کمبود برق همکاری لازم را داریم و به تولید در ساعات شبانه مشغول هستیم با وجود اینکه برایمان بار مالی اضافی دارد.

محمدرضا پورمحمدی، استاندار و رئیس شورا: قبلاً برای ترمیم الگوی مصرف قانون فورس مازور مطرح شد علاوه بر کمبود برق شرایط اضطراری هم می باشد و علاوه بر افزودن متمم بر قراردادها، براساس تعطیلی های صورت گرفته بخشودگی های بیمه و مالیات را نیز می توان لحاظ کرد.

عزیز امن الهی، معاون دادگستری استان: در آئین نامه اجرایی ماده (۲۵) پیش بینی شده است که در صورت بدهی واحد ها به دستگاه های اجرائی، می توانند خسارت وارده از بدهی واحد کسر گردد. درخواست اجرایی شدن کامل ماده (۲۵) در سطح کشور را داشته باشیم.

خارج از دستور معرفی و تصویب هشت نفر از مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی مستقر در استان بر اساس جزء (۱۶) بند (الف) ماده (۲) دستورالعمل نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی موضوع "تبصره ماده ۱۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار"

آقای محمدرضا پورمحمدی استاندار و رئیس شورای گفتگوی استان: به دلیل ضیق وقت دستور جلسه انتخاب ۸ نفر از اعضای بخش خصوصی در جلسه ماه گذشته امکان پذیر نشد. در این راستا ۳ نفر از طرف اتاق تعاون و اتاق اصناف معرفی شدند و ۵ نفر دیگر نیز توسط اتاق بازرگانی که در صورت موافقت اعضای اصلی شورا، نهایی خواهد شد و در صورت عدم موافقت جایگزین شود:

خانم سونیا اندیش، آقایان صمد حسن زاده، جمشید برزگر، شریف زاده، طیبی، محمدعلی کسای، رسول حداد، سیدحسین باحجب محمدی
با موافقت اعضای شورا افراد فوق الذکر به عنوان اعضای بخش خصوصی برای یک دوره یکساله تعیین شدند.

مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور جلسه	تصمیم / تصمیمات
۱	پیگیری مصوبه جلسه ۶۳ شورا با موضوع: "بررسی عدم تمدید توافقنامه مجوز تغییر نام (نقل و انتقال) فی ما بین شرکت شهرک های صنعتی استان و صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی"	مدیرعامل محترم صندوق حمایت از بخش کشاورزی و مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان پیشنهاد دبیرخانه شورا را به صورت جدی از سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران پیگیری و نتیجه را در نشست بعدی شورای استان اعلام نمایند.
۲	پیگیری مصوبه جلسه ۶۴ شورا با موضوع: "بررسی مراتب اعتراض به شیوه حل اختلاف در شرکت شهرک های صنعتی استان"	در راستای به حداقل رساندن اختلافات واگذاری زمین های شهرک های صنعتی، شرکت شهرک های صنعتی استان به اهلیت متقاضیان توجه ویژه داشته باشند.
۳	بررسی عدم اجرای تیپ اساسنامه همسان شرکت های خدماتی شهرک ها و نواحی صنعتی مصوب سال ۱۳۹۵ و مشکلات ناشی از تعیین تعداد سهام مالکین و استفاده کنندگان بر مبنای مساحت قرارداد تخصیص زمین در شهرک های صنعتی بر اساس ماده (۴۰) نمونه اساسنامه قدیم	پیشنهاد اصلاح ماده (۵) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی: "اداره شهرک های صنعتی از شرکت های خدماتی که ماهیت تجاری دارند به یکی از مدل های هیات امنایی یا هیات مدیره ای یا شورایی، (مشابه قانون تملک آپارتمان ها) تغییر یابد." به مجمع نمایندگان استان ارسال گردد.
۴	بررسی دلایل افزایش بی رویه قیمت سیمان و بررسی مشکلات صنایع وابسته و صنعت احداث از این افزایش قیمت	۱. با توجه به اینکه تامین سیمان مورد نیاز استان نیازمند توسعه این صنعت می باشد، لذا سرمایه گذاری لازم جهت توسعه واحد تولیدی سیمان صوفیان و ایجاد واحدهای جدید سیمان از سوی بخش خصوصی در دستور کار قرار گیرد. ۲. با عنایت به اینکه کمبود برق نیز یکی از دلایل کمبود سیمان در استان محسوب می شود و امکان کاهش دیماند برق و یا فعالیت شبانه برای واحدها یتولیدی سیمان وجود ندارد، لذا شرکت توزیع برق استان در برنامه ریزی های خود، واحد تولیدی سیمان صوفیان را از قطعی و یا کاهش مصرف برق مستثنی قرار دهد.
۵	معرفی و تصویب هشت نفر از مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی مستقر در استان بر اساس جزء (۱۶) بند (الف) ماده (۲) دستورالعمل نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و	۱. صمد حسن زاده، مدیرعامل محترم شرکت کاشی تبریز و عضو هیات نمایندگان اتاق تبریز ۲. جمشید برزگر، رئیس محترم انجمن انبوه سازان استان و عضو هیات نمایندگان اتاق تبریز ۳. سیدباقر شریف زاده، رئیس محترم انجمن مدیران صنایع استان



<p>۴. محمدرضا طیبی، مدیرعامل محترم شرکت شکوه بناب</p> <p>۵. سونیا اندیش، مدیرعامل محترم شرکت برچسب ساز تبریز و عضو هیات نمایندگان اتاق تبریز</p> <p>۶. محمدعلی کسایی، مدیرعامل محترم اتحادیه تعاونی های کشاورزی و دامپروری استان</p> <p>۷. رسول حداد، مدیرعامل محترم اتحادیه تعاونی های مصرف فرهنگیان استان</p> <p>۸. سیدحسین باحجب محمدی، نایب رئیس محترم اول اتاق اصناف</p>	<p>بخش خصوصی موضوع "تبصره ماده ۱۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار"</p>
---	---

موضوعات ملی و فراگیر		
پیشنهاد / پیشنهادات	عنوان دستور جلسه	ردیف
<p>ماده (۵) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی به نحوی اصلاح گردد که اداره شهرک های صنعتی از شرکت های خدماتی که ماهیت تجاری دارند به یکی از مدل های هیات امنایی یا هیات مدیره ای یا شورایی، "مشابه قانون تملک آپارتمان ها" تغییر یابد.</p>	<p>بررسی عدم اجرای تیپ اساسنامه همسان شرکت های خدماتی شهرک ها و نواحی صنعتی مصوب سال ۱۳۹۵ و مشکلات ناشی از تعیین تعداد سهام مالکین و استفاده کنندگان بر مبنای مساحت قرارداد تخصیص زمین در شهرک های صنعتی بر اساس ماده (۴۰) نمونه اساسنامه قدیم</p>	۱
<p>۱. با اطلاع رسانی قبلی تمام واحدهای تولیدی سیمان ملزم به عرضه محصول خود در بازار بورس گردند و تا تمامی واحدهای تولیدی وارد بازار بورس نشده اند، عرضه برخی از واحدها و الزام خرید از بورس کالا لغو گردد.</p> <p>۲. تدوین دستورالعمل واحد با ایجاد ساز و کار مناسب برای عرضه و خرید از بورس به نحوی که مقدار عرضه و خرید سیمان در بورس کالا به شکل منطقی تعیین و تمهیداتی جهت اهلیت خریداران سیمان از بورس، ایجاد گردد.</p> <p>۳. تمهیداتی جهت کاهش زمان (حداکثر یک هفته) دریافت کد بورس در دستور کار سازمان بورس قرار گیرد و الزام به ارائه مفاصا حساب مالیاتی در دریافت این کد حذف گردد.</p>	<p>بررسی دلایل افزایش بی رویه قیمت سیمان و بررسی مشکلات صنایع وابسته و صنعت احداث از این افزایش قیمت</p>	۲



۴. تا ثبات بازار سیمان از صادرات این محصول جلوگیری به عمل آید.		
۱. ماده (۲۵) قانون بهبود و آیین نامه اجرایی قانون به طور کامل توسط شرکت های توزیع برق اجرا گردد. ۲. وجه التزام و نحوه جبران خسارت ناشی از قطع برق واحدهای تولیدی، به متن قراردادهای فی ما بین شرکت های توزیع برق و واحدهای تولیدی الحاق گردد.	بررسی اجرای ماده (۲۵) قانون بهبود محیط کسب و کار و آیین نامه اجرای و بررسی متن قراردادهای توزیع برق	۳
اختلافات بین شرکت شهرک های صنعتی و سرمایه گذاران، توسط هیاتی سه نفره با حضور "نمایندگان شهرک صنعتی و سرمایه گذار و یک نفر بامعرفی استانداری و یا دستگاه قضائی بررسی و تعیین تکلیف گردد.	پیگیری مصوبه جلسه ۶۴ شورا با موضوع: "بررسی مراتب اعتراض به شیوه حل اختلاف در شرکت شهرک های صنعتی استان"	۴