



شناسه	رویه اجرایی	تاریخ جلسه	۹۹/۰۸/۲۲
عنوان موضوع	بررسی مشکلات شهرک های صنعتی استان		
مرجع طرح موضوع	شرکت شهرک های صنعتی استان آذربایجان شرقی		
شرح موضوع	با توجه به اینکه شهرک ها و نواحی صنعتی به عنوان اصلی ترین محل استقرار واحدهای تولیدی بشمار می آیند لذا ایجاد و توسعه مطلوب زیرساختها اعم از توسعه نیروگاهها و شبکه های توزیع نیرو، شبکه های توزیع و انتقال آب، احداث تصفیه خانه های فاضلاب، ایجاد شبکه های ارتباطی جاده ای، ریلی و هوایی و صدها عنوان دیگر در این مناطق از اولویت بسزایی برای گسترش واحدهای تولیدی و صنعتی به منظور رشد و شکوفایی اقتصادی کشور، برخوردار می باشد. بر اساس ماده (۸۱) قانون الحاق، وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فن آوری اطلاعات مکلفند نسبت به تامین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحد های صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و مناطق ویژه اقتصادی اقدام نمایند. بر اساس تبصره ذیل آن نیز سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لوایح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی نماید. لیکن عدم تخصیص اعتبارات لازم موجب بروز مشکلات عدیده ایی در ایجاد و توسعه زیرساخت ها شده است. به عنوان نمونه می توان به مشکل تامین برق در شهرک ها اشاره نمود که با وجود ۱۱۴۰ مگا وات برق مورد نیاز کل شهرک های استان صرفا ۷۹۷ مگا وات تامین شده است و ۳۴۰ مگا وات کمبود را شاهدیم. متاسفانه در طول ۲۰ سال گذشته ، اعتباری در خصوص تامین برق مورد نیاز صنعت در اعتبارات عمرانی استان ، ظرفیت سازی نگردیده است.		
ایرادات و مشکلات مطروحه	رئوس ایرادات و مشکلات: ۱- شهرک صنعتی شهید سلیمی: ✓ عدم وجود تقاطع غیر همسطح در ورودی شهرک که موجب تصادفات جرحی و فوتی در اکثر روزها می گردد. ✓ راکد و معطل ماندن تعداد کثیری از واحد های صنعتی جدید الاحداث و توسعه یافته به علت عدم وجود برق متناسب با فعالیت واحدهای تولیدی. ✓ کاهش میزان آب تخصیصی زرینه رود از ۴۰ لیتر در ثانیه به ۱۵ لیتر در ثانیه که باعث تعطیلی بسیاری از مجموعه ها گردیده است.		



✓ عدم پاسخگویی ظرفیت تصفیه خانه فاضلاب شهرک به نحوی که در اکثر مواقع شاهد خروجی غیر استاندارد فاضلاب در شهرک می باشیم. ✓ کمبود تجهیزات آتش نشانی در شهرک به نحوی که فقط دو دستگاه خودرو آتشنشانی موجود بوده و با توجه به استقرار واحد های صنعتی پرخطر در این شهرک به هیچ وجه امکان اطفاء حریق به موقع مقدور نمی باشد. ۲- شهرک سرمایه گذاری خارجی: ✓ موقوفی بودن زمین های شهرک که علیرغم اتمام مدت اجاره ده ساله در سال ۱۳۹۴، تا این تاریخ بدلیل اختلاف شرکت شهرک ها و اداره کل اوقاف در نحوه تعیین میزان اجاره، تمدیدی صورت نگرفته است. ✓ معضل کمبود برق واحدهای تولیدی که از ۴۵ مگاوات برق مورد نیاز در حال حاضر فقط ۲۵ مگاوات تامین گردیده است. ✓ نیمه تمام ماندن پل تقاطع غیرهمسطح شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی. ۳- شهرک عالی نصب: ✓ مشکل کمبود آب واحدهای مستقر در شهرک. ✓ مشکل معارضین محل و اختلاف و درگیرهای صاحبان و مدیران کارخانه ها با معارضین. ✓ عدم لحاظ نمودن پارامتر اشتغال در واگذاری زمین های شهرک.	
۱. با توجه به اینکه علیرغم اخذ مالیات بر ارزش افزوده از واحدهای صنعتی هیچگونه خدماتی ارائه نمیگردد پیشنهاد می شود تا درصدی از مالیات مذکور به ایجاد زیرساختهای شهرک ها تخصیص یابد. ۲. در خصوص مشکلات کمبود آب شهرک های صنعتی استان پیشنهاد میگردد شرکت آب منطقه ای نسبت به تخصیص آب از محل تعادل بخشی (ابلاغی وزارت نیرو) تا پایان سال به شهرک های صنعتی مورد نیاز بر اساس اعلام شرکت شهرک های صنعتی استان اقدام نماید. همچنین مشکل آب شهرک عالی نسب با استفاده از ظرفیت سد کلکان از سوی شرکت آب منطقه ای مرتفع گردد. ۳. در خصوص مشکلات کمبود برق شهرک های صنعتی استان پیشنهاد میگردد شرکت برق منطقه ای آذربایجان، شرکت شهرک های صنعتی استان و شرکت های توزیع برق تبریز و آذربایجان شرقی نسبت به انجام تعهدات خود طبق صورتجلسه معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری با استفاده از منابع ملی،	پیشنهادهات



عمرانی استانی و داخلی خود در اسرع وقت اقدام نمایند. همچنین پیگیری های لازم جهت تامین اعتبار از طریق استانداری، مجمع نمایندگان و دستگاه های مرتبط انجام گیرد . ۴. در خصوص عدم اتمام پروژه غیر همسطح شهرک بعثت و شهرک سرمایه گذاری خارجی پیشنهاد میگردد اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان نسبت به انجام عملیات تکمیلی تقاطع غیر همسطح مقابل شهرک صنعتی بعثت و سرمایه گذاری خارجی با استفاده از سرمایه گذار آزادراه تبریز- بازرگان و یا از منابع خود در اسرع وقت اقدام نماید. در بحث تقاطع غیر همسطح روبروی شهرک صنعتی شهید سلیمی نیز اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای با استفاده از مشارکت شرکت خدماتی شهرک شهید سلیمی، شهرداری ممقان و خود (هر کدام ۱/۳) نسبت به اجرای عملیات تقاطع اقدام نماید. ۵. در خصوص مشکلات زمین های اوقافی شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی پیشنهاد می شود گزارشی از اقدامات و موانع موجود به استانداری ارائه گردد. ۶. در مورد مشکل کمبود ماشین آتش نشانی و تجهیزات اطفاء حریق شهرک صنعتی شهید سلیمی پیشنهاد می گردد بمنظور رفع کمبود ماشین آتش نشانی و تجهیزات اطفاء حریق در سطح شهرک ها و نواحی صنعتی بویژه در شهرک صنعتی شهید سلیمی با مشارکت بیمه ها و شرکت های خدماتی نسبت به افزایش امکانات اقدام گردد.	
	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه