

معاون وزیر صمت در یکصد و دهمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی آذربایجان شرقی پیشنهاد داد:

ایجاد منطقه تخصصی کشاورزی دانش بنیان با الگوبرداری از هلند

یکصد و دهمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی آذربایجان شرقی با حضور معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، رئیس اتاق تبریز، مدیران دولتی و فعالان اقتصادی استان در اتاق بازرگانی تبریز برگزار شد.



به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی تبریز، «ارائه گزارش اولین کارگروه احصاء و بررسی پرونده های معطل در صف تخصیص ارز، ثبت سفارش و پرونده هایی که بیش از دو ماه در صف تایید مانده اند»، «طرح مشکلات شهرک های صنعتی استان»، «ارائه گزارشی در رابطه با شعار سال سرمایه گذاری برای تولید- اولویت های استان در تدوین نقشه راه حفظ و تولید ثروت استان»، از محورها، مطرح شده در این نشست بود.

سرمایه گذار، دلال زمین نیست

یونس ژائله، رئیس اتاق بازرگانی تبریز با اشاره به شعار سال، بر اهمیت اهتمام جمعی برای تحقق سرمایه گذاری در بخش تولید تاکید کرد. وی گفت: طبق دستور استاندار آذربایجان شرقی مبنی بر تدوین برنامه و سند توسعه در استان و با توجه به شرایط موجود، ما اقدام به تهیه گزارش جامع برای توسعه استان کرده ایم.

ژائله با بیان این مطلب گفت: بر اساس تحقیقات صورت گرفته در این زمینه، بخش کشاورزی، می تواند با کمترین هزینه، بیشترین رشد و بهره وری را به همراه داشته باشد.



رئیس اتاق تبریز با اشاره به اینکه در حال حاضر پنج هزار واحد تولیدی در شهرک های صنعتی مستقر هستند، افزود: مشکلات متعددی در شهرک های صنعتی وجود دارد و در مواردی شاهد هستیم مسائل و مشکلات ساده، باعث بروز مشکلات جدی برای سرمایه گذاران می شوند.

وی یکی از مشکلات اساسی در شهرک های صنعتی را مربوط به بحث واگذاری زمین دانست و افزود: سرمایه گذار دلال زمین نیست، بلکه برای توسعه فعالیت خود زمین خریداری می کند، اما گاه به دلیل مشکلات تحریم نمی تواند ماشین آلات مورد نظر را برای آغاز فعالیت تولیدی به کشور وارد کند و به همین دلیل شهرک های صنعتی اقدام به فسخ قرارداد واگذاری زمین سرمایه گذاران کرده و باعث تحمیل هزینه های سنگین به واحدهای صنعتی می شود.

رئیس اتاق تبریز، نبود زیرساخت های کافی در حوزه جاده های مواصلاتی، برق، آب و... را از دیگر مشکلات واحدهای مستقر در شهرک های صنعتی عنوان کرد.



50 هزار میلیارد تومان زیرساخت فرسوده در شهرک های صنعتی داریم

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران گفت: امروز ۵۰ هزار میلیارد تومان زیرساخت های فرسوده در شهرک های صنعتی داریم که اگر تا ۶ سال آینده چاره ای اندیشیده نشود، با بحران مواجه خواهیم شد.

رضا انصاری اظهار کرد: موضوع ارتقای بهره وری در سال های گذشته همواره در کانون برنامه های توسعه ای کشور قرار داشته، اما متأسفانه در عمل، نتایج مورد انتظار محقق نشده است.

وی با اشاره به تجارب بین المللی در حوزه بهره وری، گفت: فصل مشترک مطالعات توسعه ای در حوزه کشاورزی در کشور هلند، اتکا به تکنولوژی ها به خصوص نوع تکنولوژی در ایجاد گلخانه ها بوده است.

وی پیشنهاد داد: یک منطقه تخصصی با محوریت شرکت های دانش بنیان و فناوری های پیشرفته برای تولید دانش کاربردی در کشاورزی ایجاد شود که برای مثال چگونگی رساندن بهره وری برداشت محصولات کشاورزی را به سطح مطلوب اعلام کند.

رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران با تأکید بر اهمیت شهرک های صنعتی در رشد اقتصادی کشور، تصریح کرد: تاکنون حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان برای توسعه زیرساخت های شهرک ها و نواحی صنعتی کشور سرمایه گذاری شده و امروز صنعتگران از آن بهره مند هستند.

انصاری با اشاره به اشتغال بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار نفر در شهرک های صنعتی کشور، گفت: حدود ۴ تا ۵ میلیون نفر از جمعیت کشور با این بخش در ارتباط هستند و شهرک های صنعتی را می توان بنگاه های اجتماعی و اقتصادی مهمی برشمرد.

وی افزود: همان طور که ساختارهای مدیریتی در شهرداری ها وجود دارد، باید سازوکاری مشابه در اداره شهرک های صنعتی نیز طراحی شود؛ چرا که این شهرک ها در عمل به مثابه شهرهایی با کارکرد صنعتی هستند.

وی ادامه داد: شرکت های خدماتی منتخب صنعتگران، در اداره شهرک های صنعتی نقش شهرداری ها را ایفا می کنند و به دنبال تدوین لایحه ای جامع برای شهرک های صنعتی کشور و قانون مند شدن این ساختار در تابستان امسال هستیم. هدف ما، تأمین منابع پایدار و اداره کارآمد این مجموعه ها است.

معاون وزیر صمت با تأکید بر ضرورت اختصاص بخشی از مالیات بر ارزش افزوده به شرکت های خدماتی شهرک ها، گفت: فلسفه وجودی شرکت شهرک های صنعتی، تسهیل در راه اندازی واحدهای تولیدی و اشتغال زایی است و در این راستا، نباید اجازه داد زمین ها بدون بهره برداری باقی بمانند.

انصاری با بیان اینکه باید بین تولیدکنندگان واقعی و زمین داران غیرمولد تفاوت قائل شد، افزود: اتاق بازرگانی می تواند مرجع تشخیص تولیدکنندگان واقعی باشد و نهادهای نظارتی نیز باید در کنار واحدهای صنعتی فعال قرار گیرند.

وی تأکید کرد: قول می دهیم فرآیند تسهیل در قراردادهای و فسخ امتیاز افرادی که زمین های شهرک های صنعتی را حبس کرده اند، پیگیری کنیم.

انصاری با اشاره به هزینه های واگذاری زمین در شهرک های صنعتی، گفت: این شرکت تابع حاکمیت شرکتی است و بودجه ای برای پرداخت حقوق پرسنل از دولت دریافت نمی کند.

معاون وزیر صمت با اشاره به مشکلات اخیر در تأمین زیرساخت ها اظهار کرد: برخلاف گذشته، امروز در زمینه آب، برق و گاز با محدودیت های جدی روبه رو هستیم و انتظار داریم وزارت نیرو و دیگر دستگاه های خدمات رسان در این مسیر همراهی بیشتری داشته باشند.

انصاری گفت: در پاییز سال گذشته، مصرف برق شهرک های صنعتی کشور به حدود سه هزار مگاوات رسید که معادل ۵ درصد کل مصرف برق کشور است بنابراین نباید بار محدودیت های انرژی صرفاً بر دوش صنعت باشد؛ چراکه اقتصاد خانوارها به تولید وابسته است.

وی افزود: اگر برق خانه ها وصل باشد، اما صنایع تعطیل شوند و مردم درآمدی نداشته باشند، نتیجه مطلوبی حاصل نمی شود.

انصاری، توسعه انرژی های تجدیدپذیر را راهکاری مؤثر دانست و گفت: زمین های موجود در شهرک ها برای احداث نیروگاه های خورشیدی با تخفیف ۳۰ تا ۸۰ درصدی در اختیار سرمایه گذاران قرار خواهد گرفت و برنامه ریزی کرده ایم در کوتاه مدت تا ۵۰ درصد برق مورد نیاز شهرک ها از طریق این نیروگاه ها تأمین شود.



ایجاد نهاد مالی توسعه ای، راهگشای سرمایه گذاری در آذربایجان شرقی

بهرام سرمست، استاندار آذربایجان شرقی گفت: ایجاد یک نهاد مالی توسعه ای با مشارکت سرمایه گذاران بزرگ و تأثیرگذار می تواند زمینه ساز تحول اساسی در حوزه عمران و توسعه اقتصادی استان باشد.

سرمست با اشاره به رویکرد جدید استان در برگزاری این جلسات با حضور مدیران اقتصادی و افراد دارای تجربیات قابل انتقال، تأکید کرد: هدف از این جلسات، رسیدن به تصمیمات عملیاتی و کاربردی برای حل مشکلات و پیشبرد توسعه است.

وی با اشاره به چالش های تأمین مالی پروژه های عمرانی به خصوص از طریق منابعی همچون صندوق توسعه ملی، خاطرنشان کرد: بهره وری پایین و حجم بالای سرمایه های راکد از چالش های اساسی توسعه در استان است. ناترازی در بهره برداری از منابع طبیعی مانند خاک، آب و هوا موجب تنگناهای جدی شده که باید به صورت راهبردی به آن پرداخته شود.

وی افزود: اگر بتوانیم نهادهای مالی با مشارکت سرمایه گذاران عمده استان، کشور و حتی ایرانیان مقیم خارج ایجاد کنیم، گامی بزرگ در مسیر توسعه برداشته ایم و این نهاد می تواند نقش مهمی در جذب سرمایه و هدایت آن به سمت پروژه های اولویت دار ایفا کند.

وی از برنامه ریزی برای برگزاری همایش فرصت های سرمایه گذاری استان با همکاری اتاق بازرگانی و بخش خصوصی خبر داد و گفت: این همایش نباید صرفاً به نشست و سخنرانی محدود شود، بلکه باید با شناسایی حداقل ۱۰۰ فرصت سرمایه گذاری مشخص در حوزه های شهری، صنعتی، فناوری های نوین و ... همراه باشد.

استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر اولویت بندی سرمایه گذاران گفت: برخی از افراد صرفاً با طرح اعداد و ارقام بزرگ وارد بحث سرمایه گذاری می شوند، اما سرمایه گذاران

امتحان پس داده و فعال در حوزه کارآفرینی و اشتغال، اولویت نخست ما هستند. وی افزود: حفظ سرمایه گذاران موجود در استان، سپس جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی باید در اولویت قرار گیرد و در این راستا، با توجه به افق های روشن در مذاکرات، بستر جذب سرمایه و شکل گیری نهاد مالی توسعه ای فراهم می شود. سرمست با اشاره به تجربیات تلخ برخی شرکت های توسعه ای در گذشته، تصریح کرد: نباید برنامه ریزی ایده آلیستی و فاقد پشتوانه اجرایی، موجب درگیر شدن سرمایه های مردم و پیچیده تر شدن مشکلات شود. وی به ظرفیت های شهرک صنعتی بعثت نیز اشاره کرد و گفت: این شهرک با دارا بودن زمین مناسب، قابلیت استقرار صنایع های تک و فناوری های نوین را دارد و می تواند بستر مناسبی برای سرمایه گذاری باشد. استاندار آذربایجان شرقی با اشاره به سفر اخیر هیات اقتصادی ایران به جمهوری آذربایجان، اظهار کرد: در این سفر که با حضور فعالان اقتصادی استان های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل و گیلان انجام شد، شاهد حضور پررنگ و مؤثر تجار و کارآفرینان استان بودیم. وی تاکید کرد: باید تبادل هیئت های اقتصادی بین ۲ کشور ادامه یافته و تفاهم نامه های منعقدشده عملیاتی شوند.



«بعثت» شهرک صنعتی نیست، یک شهر صنعتی است

رضا جعفری، عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تبریز نیز اظهار کرد: بر اساس قانون باید درصدی از ارزش افزوده شهرک های صنعتی به شهرداری داده شود و شهرداری نیز باید خدمات شهری به واحدهای مستقر در شهرک ها بدهد. وی افزود: شهرک های صنعتی در سال های آینده با مشکل جدی نگهداری و زیرساخت ها مواجه می شوند، به طوریکه هم اکنون نیز بخشی از این زیرساخت ها فرسوده شده اند. عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تبریز ادامه داد: در شهرک های صنعتی ترکیه، مجتمع های صنعتی طبقاتی وجود دارند، ولی در شهرک های ما ۴۰ درصد فضای محیط اختصاص یافته به کارخانه دار در همان اول کار گرفته شده و خدمات گران به او می دهیم، درحالی که با تکنولوژی های جدید می توان این شرایط را بهبود بخشید. جعفری تاکید کرد: رویه کهنه فاصله بندی در شهرک های صنعتی را می توان با علم روز اصلاح کرد. وی افزود: به کار بردن عنوان «شهرک صنعتی» برای شهرک بعثت ظلم به این منطقه است، زیرا بعثت یک شهر صنعتی است.



شهرک های صنعتی؛ قانونی یکسان، خدمات نابرابر

مهدی امینی؛ عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تبریز گفت: در حال حاضر از ۱۰۳ میلیارد از محل منابع مالی بودجه استان در شهرک های صنعتی، ۵۷ میلیارد تومان محقق شده است .

وی با بیان اینکه قبلا فروش زمین در شهرک های صنعتی با ۱۰ درصد پیش پرداخت و اقساط ۳ الی ۵ ساله صورت می گرفت، افزود: اکنون پیش پرداخت با ۲۰ درصد و با یکسال اقساط انجام می شود که این قطعا به معنی حمایت از واحدهای تولیدی نیست.

امینی از عدم بخشودگی جرائم در شهرک های صنعتی انتقاد کرد.

وی نبود زیرساخت های کافی در شهرک های صنعتی را از دیگر مشکلات موجود عنوان کرد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی با تاکید بر اینکه هیچ تفاوتی از نظر قانون بین شهرک های صنعتی دولتی و خصوصی وجود ندارد، افزود: در عمل هیچ گونه خدماتی به شهرک های صنعتی خصوصی ارائه نمی شود.

وی خواستار تخصیص حق ادرصد مالیات بر ارزش افزوده دریافتی از سوی شهرداری ها برای امور جاری شهرک های صنعتی شد.



افزایش بهره وری، اولویت اصلی در توسعه اقتصادی استان است

جعفر محرم پور؛ دبیر اتاق بازرگانی تبریز از تدوین برنامه تولید ثروت در استان و تعیین اقدامات لازم برای تحقق رشد ۸ درصدی توسط اتاق خبر داد. وی با بیان اینکه نقدینگی موجود در کشور حدود ۱۱ هزار همت است، افزود: بر اساس مدلی که در اتاق بازرگانی تبریز طراحی شده است، بحث افزایش بهره وری بیش از سایر موارد دارای اهمیت است.

محرم پور با بیان این مطلب تاکید کرد: بر اساس تحقیقات انجام شده در اتاق تبریز، اگر تنها در ۱۰ قلم کالای وارداتی به ایران، محل واردات تغییر کند، می توانیم حدود سه میلیارد و ۴۱۳ میلیون دلار ذخیره ارزی داشته باشیم.

وی بر لزوم رعایت عدالت در تخصیص تسهیلات و اعتبارات، بر اساس جمعیت استان ها و میزان تولید و سرمایه گذاری و نقش اقتصادی آن ها تاکید کرد. محرم پور، یکی از مشکلات حوزه سرمایه <math>irm\</math> گذاری در ایران را سرعت پایین گردش پول عنوان کرد و افزود: در آمریکا در اوج کرونا، نرخ سرعت گردش پول برابر ۴.۶۷ بود، این در حالی است که این میزان در ایران در حداکثر مقدار خود ۲.۳۷ ثبت شده است.

دبیر اتاق تبریز با بیان اینکه در حال حاضر ۲۲ درصد وام های اعطا شده در سال ۱۴۰۳، در بخش مولد و ۷۵ درصد در بخش غیرمولد تخصیص داده شده است، گفت: سهم تولید در سه بخش کشاورزی، صنعت و معدن و مسکن و ساختمان از کل تسهیلات اعطا شده، دو هزار و ۹۵۴ همت یعنی معادل ۳۸ درصد است، این در حالی است که بخش صنعت به تنهایی ۴۰ درصد تسهیلات را باید دریافت کند.

محرم پور زیرساخت های ضعیف، نبود امکانات رفاهی و بی توجهی به نواحی صنعتی خصوصی و... را چالش های جدی صنعت آذربایجان شرقی عنوان کرد. وی با اشاره به مشکلات اساسی شهرک ها و نواحی صنعتی استان، خواستار عزم جدی دستگاه های اجرایی برای حل این معضلات شد. دبیر اتاق تبریز با اشاره به وضعیت نگران کننده برخی شهرک های صنعتی، اظهار کرد: امروز با چالش های جدی در زیرساخت های حیاتی همچون آب، برق، گاز، تلفن و... مواجه هستیم. همچنین تعهدات برخی دستگاه های خدمات رسان، به ویژه در نواحی خصوصی، به طور کامل محقق نشده است. وی با بیان اینکه استان آذربایجان شرقی از نظر صنعتی با سایر استان ها قابل قیاس نیست، یادآور شد: منابع برخی استان های کمتر صنعتی تر بیشتر از استان ما است.